



# COMUNE DI MOSCIANO S. ANGELO

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

*AREA 2 - SERVIZI TECNICI*

---

## DETERMINAZIONE N. 189 del 11/07/2024 R.Uff.

iscritta nel REGISTRO GENERALE il 11/07/2024 al n. 626

---

**OGGETTO:** COMPRAVENDITA DI IMMOBILI IDENTIFICATI IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 36 DEL COMUNE DI MOSCIANO SANT'ANGELO (TE) PARTICELLE NN. 536 (IN PARTE), 539, 540, 542 (IN PARTE), 548 (IN PARTE) E 837 (IN PARTE).  
DETERMINAZIONE A CONTRATTARE.-

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### Premesso:

- che con deliberazione di C.C. n. 4 del 13.04.2023 è stata effettuata la prima approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2023 ed è stata adottata la corrispondente variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 29/2016;
- che con nota prot. n. 8427 del 18.04.2023 la deliberazione di cui all'alinea precedente, unitamente agli elaborati di verifica degli standard urbanistici e di non sussistenza delle circostanze di cui all'art. 3 della L.R. Abruzzo n. 29 del 23.08.2016, è stata trasmessa alla Provincia di Teramo – Servizio Tecnico: Pianificazione del territorio – Urbanistica – Piste Ciclo-pedonali – S.I.T. per il relativo l'esame e l'adozione di ogni eventuale provvedimento consequenziale di competenza;
- che con propria nota Protocollo 2023/10062, pervenuta al protocollo di questo Comune in data 28.04.2023 al n. 9049, la Provincia di Teramo ha trasmesso la Determina Dirigenziale n. 631 del 27.04.2023 con la quale ha espresso parere di compatibilità della variante urbanistica semplificata con le previsioni insediative del vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale;
- che sul BURAT Ordinario n. 17 del 26.04.2023 è stato pubblicato l'Avviso di cui all'art. 2 comma 3 della L.R. 29/2016;
- che entro i 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'Avviso di cui all'alinea precedente sul BURAT non sono pervenute osservazioni, per cui non è stato necessario controdedurre in merito;
- che con deliberazione di C.C. n. 12 del 29.05.2023 è stata effettuata la seconda approvazione del Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2023 e approvata definitivamente la variante urbanistica semplificata ai sensi dell'art. 2 della L.R. 29/2016 che prevede, tra l'altro, l'alienazione degli immobili in oggetto per il prezzo complessivo stimato a misura di € 76.980,00;
- che la volontà di procedere all'alienazione degli immobili in oggetto è stata confermata sia nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2024, approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 28.12.2023, che nell'integrazione allo stesso, costituente adozione della variante urbanistica, giusta deliberazione di C.C. n. 13 del 17.05.2024, in corso di perfezionamento;

### **Considerato:**

- che, a seguito di frazionamento presentato al competente Ufficio Provinciale – Territorio dell’Agenzia delle Entrate di Teramo in data 23.10.2023 (n. 86882.1/2023) – Pratica n. TE0086882 del 23.10.2023, gli immobili oggetto della compravendita in oggetto, identificati in catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 del Comune di Mosciano Sant’Angelo (TE), risultano i seguenti per la corrispondente superficie:
  - Particella N. 869 (*parte della ex Particella N. 536*) di 50,00 mq;
  - Particella N. 539 di 212,00 mq;
  - Particella N. 540 di 625,00 mq;
  - Particella N. 867 (*parte della ex Particella N. 542*) di 6,00 mq;
  - Particella N. 873 (*parte della ex Particella N. 548*) di 980,00 mq;
  - Particella N. 871 (*parte della ex Particella N. 837*) di 4,00 mq;
- che la complessiva superficie catastale di oggetto di compravendita risulta di 1.877,00 mq;



### **Ritenuto:**

- che il fine che si intende perseguire con la vendita degli immobili in argomento è quello di concretizzare le previste entrate da destinare a spese di investimento;
- che in base al valore risultante dalla Perizia estimativa allegata al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2023, approvato con deliberazione di C.C. n. 12 del 29.05.2023, nonché da quella allegata al Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari Anno 2024, approvato con deliberazione di C.C. n. 38 del 28.12.2023, e da quella allegata all’integrazione allo stesso, costituente adozione della variante urbanistica, giusta deliberazione di C.C. n. 13 del 17.05.2024, in corso di perfezionamento, ed a quanto previsto dall’art. 24 comma 1 lett. f) del Regolamento per l’alienazione e l’affitto del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n. 36 del 28.09.2009, si può procedere alla vendita a trattativa privata con i soggetti interessati per il prezzo indicato nel suddetto Piano (30,00 €/mq);
- che il contratto avrà la forma scritta;

**Visti** gli artt. 107, 109, comma 2, e 192 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il Decreto Sindacale N. 2 del 10.04.2024 di nomina dell’Ing. Angelo DI GENNARO quale Responsabile dell’Area 2 - Servizi Tecnici;

### **Rilevato che:**

- con deliberazione Giuntale n. 120 del 15.09.2023 è stato approvato il Piano Integrato delle Attività e dell’Organizzazione triennio 2023-2025, la cui sezione 2 denominata “Valore pubblico, performance e anticorruzione nella sottosezione 2.3 contiene il Piano triennale di prevenzione della corruzione e della Trasparenza;
- che, ai sensi della deliberazione dell’Autorità Nazionale Anticorruzione n. 7 del 17.01.2023, l’amministrazione, che ha meno di 50 dipendenti e non è stata interessata nell’ultimo anno trascorso da eventi corruttivi, ha confermato per il triennio 2023/2025 il PTPCT 2022/2024 approvato con deliberazione n. 32 del 29.04.2022;
- il presente procedimento ed il relativo provvedimento finale, identificati come “alienazione e permuta di beni immobili comunali” con riferimento all’Area funzionale di appartenenza, secondo la Classificazione ANAC, “Gestione del patrimonio”, sono catalogati a rischio “medio”;
- per il procedimento di che trattasi sono previste nel Piano le seguenti misure di prevenzione del rischio:
  - generali:
    - rispetto dei tempi procedurali;
    - doveri di comportamento;

- conflitto di interessi;
- monitoraggio sulle possibili interferenze;
- formazione come misura di prevenzione;
- motivazione dei provvedimenti amministrativi;
- controllo di regolarità amministrativa;
- trasparenza amministrativa;

, puntualmente implementate;

- è stata verificata, nei confronti del responsabile del procedimento e del soggetto tenuto ad adottare il provvedimento finale, l'osservanza dei doveri di astensione, previsti dall'articolo 6-bis della legge 241/90 e dell'articolo 16 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e del codice di comportamento dell'ente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 6 del 2014;

**Verificata** l'insussistenza delle cause di incompatibilità di cui agli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013;

### **IL FUNZIONARIO**

Verificato:

- la regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- il rispetto della tempistica prevista dalla legge;
- l'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- la conformità alle leggi, statuto e regolamenti;

esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica e per l'effetto

### **DETERMINA**

- per l'alienazione degli immobili identificati in Catasto Terreni al Foglio di mappa N. 36 del Comune di Mosciano Sant'Angelo (TE) Particelle NN. 869 (*parte della ex Particella N. 536*), 539, 540, 867 (*parte della ex Particella N. 542*), 873 (*parte della ex Particella N. 548*) e 871 (*parte della ex Particella N. 837*), per la complessiva superficie catastale di 1.877,00 mq:
- 1) di porre in essere tutte le attività finalizzate alla formalizzazione del contratto di compravendita al fine di concretizzare le previste entrate da destinare a spese di investimento;
  - 2) di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 23 comma 1 del D.Lgs 33/2013 e s.m.i.e che, a tal fine, il responsabile della trasmissione dei dati/informazioni/documenti oggetto di pubblicazione è il dipendente Dott. Alessio PALMARINI.

Mosciano S.A., li 11/07/2024

**Il Responsabile dell'Area 2  
F.to Ing. Angelo Di Gennaro**



Visto di regolarità, attestante la relativa copertura finanziaria di cui al D. Lgs del 18 agosto 2000, art. 151, comma 4.

**Mosciano S. Angelo, li 11/07/2024**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Daniele Gaudini**

Visto di regolarità contabile e di riscontro amministrativo contabile e fiscale ai sensi del 4° comma dell'art. 184- comma 4^- del D.Lgs 267/2000.

**Mosciano S. Angelo, li**

**Il Responsabile dei Servizi Finanziari  
F.to Daniele Gaudini**

**Si trasmette copia della presente determinazione ai seguenti uffici:**

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Dichiaro che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo On-Line del Comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni a decorrere da domani.

Mosciano S. Angelo, li 16.07.2024

**L'istruttore Amministrativo  
F.to Valeria Amatucci**

E' Copia Conforme all'Originale da servire ad uso amministrativo.

Mosciano Sant'Angelo, li 16/07/2024

L'istruttore Amministrativo

Valeria Amatucci

